

( 仮 称 ) 世 田 谷 区 新 築 工 事  
事 前 家 屋 調 査 報 告 書

平成20年 9月

施 工 会 社 ( 株 ) 家 屋 建 設  
調 査 会 社 株 式 会 社 東 洋 コ ン サ ル

# 調 査 概 要

- 1 施工物件 (仮称)世田谷区新築工事
- 2 調査区域 東京都世田谷区1-1-1
- 3 調査年月日 平成 20 年 9 月 9 日
- 4 調査件数 内外部調査 1 件
- 5 調査目的 工事施工場所に近隣する家屋、物件に対して、工事による影響を与えたかどうかを正確に判断するための資料を得るために、現在の家屋物件の状態を調査した。
- 6 調査項目
  - ①家屋の全景
  - ②内壁の亀裂
  - ③天井の亀裂
  - ④内壁と柱との隙間
  - ⑤廻縁などの隙間
  - ⑥タイル張り部分の亀裂及び目地の状態
  - ⑦柱・床、敷居、塀などの1m当たりの傾斜
  - ⑧建具の建付け状況
  - ⑨外壁モルタル、タイルの亀裂及び隙間
  - ⑩叩き・布基礎の亀裂
  - ⑪土間の亀裂及び隙間
  - ⑫その他、現在の家屋の状態
- 7 調査会社 株式会社 東洋コンサル 調査担当 東洋 次郎

# 平面図上の凡例

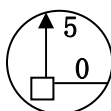
## 1 建付隙間測定箇所

(例) <上3 = 建付隙間測定箇所マーク

※ 上3とは、測定する引き戸などを閉めた状態で、柱との間に3mmの隙間があることを示す。

## 2 柱傾斜測定

(例)



矢印の方向に、1mあたり5mm傾いていることを示す。  
また、0は、垂直であることを示す。

## 3 床傾斜測定

(例)

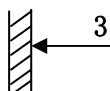


床、敷居に対して表示される数値の方向へ3mm傾いていることを示す。

ユ・・・床 シ・・・敷居 カ・・・框 マ・・・窓台 カ・・・カウンター

## 4 塀傾斜測定

(例)



表示箇所に於いて、矢印の方向に1mあたり3mm傾いていることを示す。

## 5 写真撮影

①➡ は写真撮影場所、方向及び写真番号を示す。

## 6 損傷箇所の測定値について

W=〇〇とは、損傷の幅が〇〇mmあることを示す。

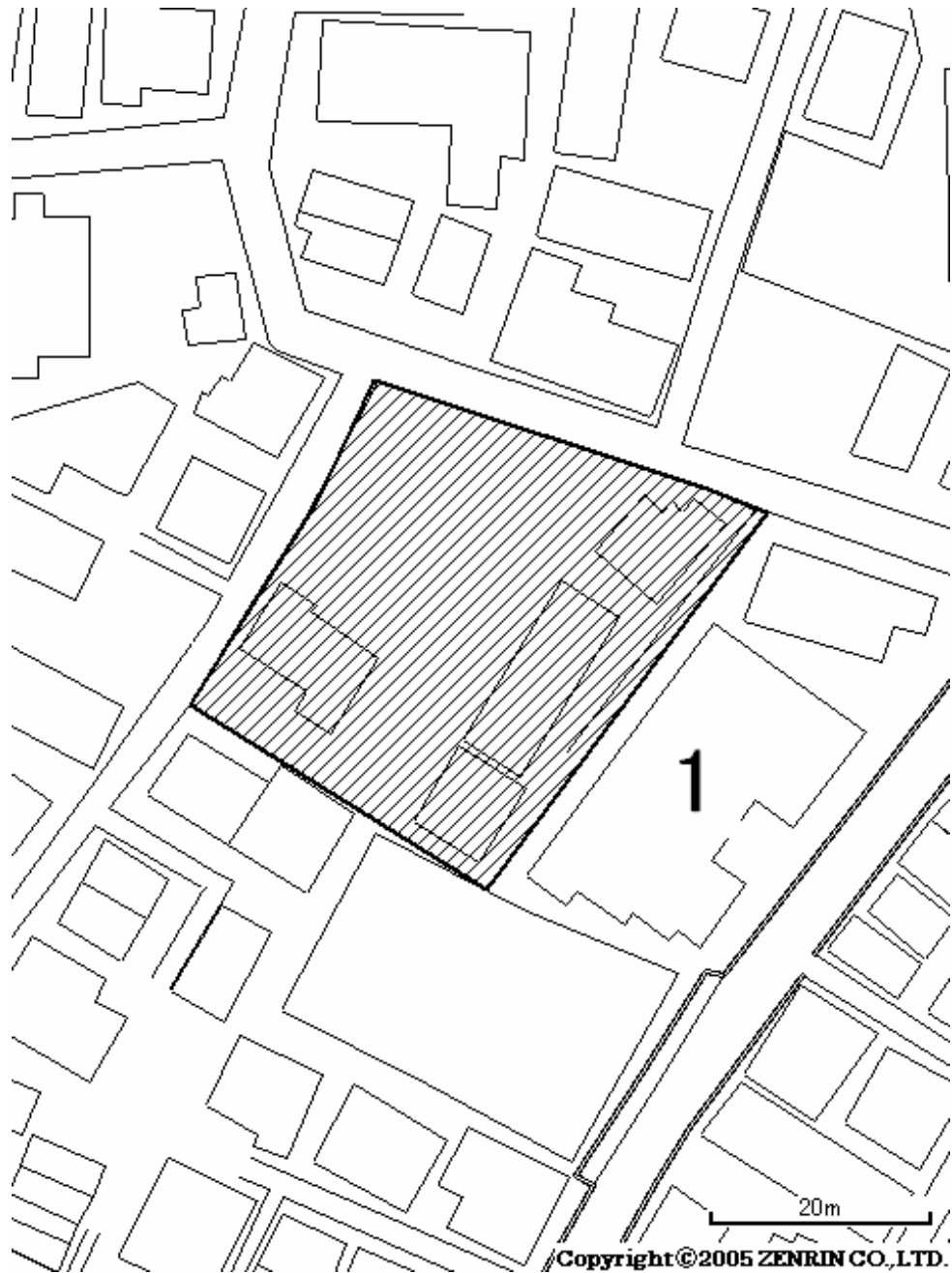
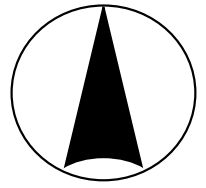
L=〇〇とは、損傷の長さが〇〇mmあることを示す。

H=〇〇とは、損傷の垂直のズレが〇〇mmあることを示す。

ヘアーとは、損傷の幅が0.5mm未満のもを示す。

全長とは、損傷の長さが、端から端まで、目地から目地まで等、一つの面の長さを示す。

# 家屋配置図



Copyright © 2005 ZENRIN CO., LTD.

(仮称)世田谷区新築工事  
調査家屋一覧表

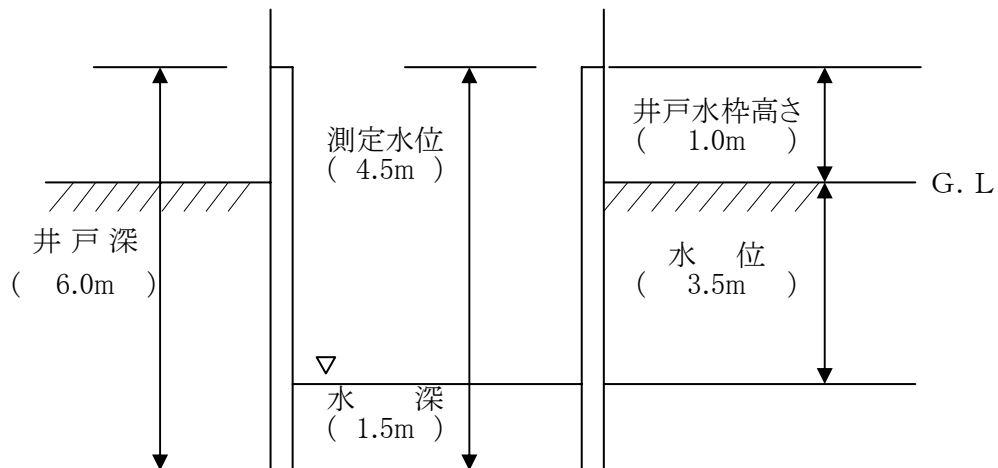
家屋 番号	所 有 者	使 用 者	所 在 地	建 物 構 造	建 築 経 過 年 数	延 べ 面 積 (m <sup>2</sup> )	摘 要
1	家屋太郎 TEL: 03-1111-1111	家屋太郎 TEL: 03-1111-1111	東京都世田谷区1-1-1	S造3階建 地下4階	昭和55年 (築28年)	4.14	
2	TEL:	TEL:					
3	TEL:	TEL:					
4	TEL:	TEL:					
5	TEL:	TEL:					
6	TEL:	TEL:					
7	TEL:	TEL:					
8	TEL:	TEL:					
9	TEL:	TEL:					
10	TEL:	TEL:					
11	TEL:	TEL:					
12	TEL:	TEL: 0					
13	TEL:	TEL:					
14	TEL:	TEL:					
15	TEL:	TEL:					

No.1		建築物に関する調査報告書						
調 査	事 前	平成20年9月9日		株式会社 東洋コンサル		事前調査員	東洋 次郎	
	事 後			TEL:03(3465)5753		事後調査員		
物件所在地	東京都世田谷区1-1-1							
所有者住所	東京都世田谷区1-1-1							
所 有 者	家屋太郎		TEL 03-1111-1111					
使 用 者 ( 名 称 )	家屋太郎		TEL 03-1111-1111					
			TEL					
			TEL					
立会人(了解者)	事前	家屋 太郎			事後			
建 物 概 要	建 築 年 度	昭和55年(築28年)			増築 平成2年	改築 平成5年		
	構 造	S造3階建 地下4階						
	用 途	店舗						
	外 壁	ALC板						
	屋 根	陸屋根						
	基 礎	ベタ						
	井 戸	無	用途					
	延べ面積	4.14㎡						
調査範囲	内・外部							
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>								

# 井戸実態調査書

整理 番号	所有者	家屋 太郎		住 所	東京都世田谷区1-1-1	
				電 話	03-3465-5753	
	使用者	同上		住 所	同上	
				電 話	同上	
用 途	雑用	業態又は 使用人数	6	水 道 の 有 無	有	
さ く 井 年 月	昭和60年1月1日		井 戸 形 式	堀井戸		
揚水設備	給水ポンプ		井 戸 給 水 栓 数	2		
地 盤 高	G.L 1.0 m		外 観	コンクリート管		
水 温	20℃		井 戸 水 量 使 用 量	10.0m <sup>3</sup> /日		
気 温	25℃		水 出 具 の 合	良		
水 質	pH7.0		工 事 境 界 線 か ら の 距 離	5.0 m		

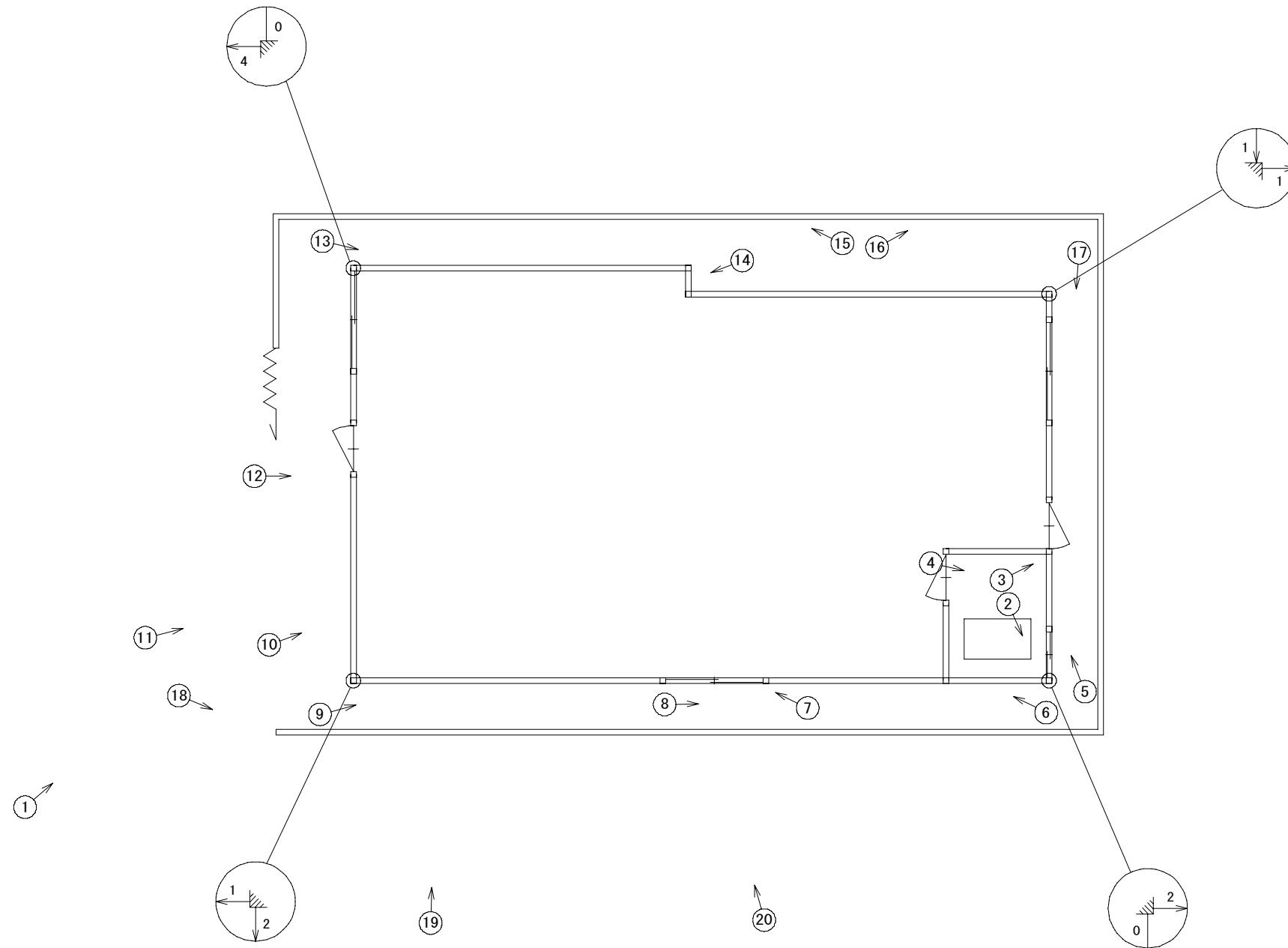
調 査 員	東洋 次郎	調 査 年 月 日	平成20年9月9日	立 会 人	家屋 太郎
備 考	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				



# 建 物 平 面 図

家屋No. 1

家屋 太郎



1階平面図

工事面側

Scale=1/100

面積

4.14 m<sup>2</sup>

# 写 真 説 明 表

家屋番号	1	家屋名	家屋 太郎				
調 査 年 月 日	事前調査 平成20年9月9日			事後調査			
写真 番号	写 真 説 明			測 定 値		備考	
	階	部位	事前	事後	事前		事後
1			全景				
2	1 F	浴室	タイル目地切レ		W=0.5		
3	1 F	浴室	タイル目地落ち				
4	1 F	浴室	タイル現況				
5		外部	外壁現況				
6		外部	外壁現況				
7		外部	基礎クラック		W=0.5		
8		外部	土間クラック 多数		W=ヘアー		
9		外部	外壁現況				
10		外部	基礎クラック 多数		W=ヘアー		
11		外部	外壁現況				
12		外部	土間クラック		W=1 L=全長		
13		外部	外壁現況				
14		外部	基礎クラック		W=1 L=全長		
15		外部	塀現況				
16		外部	塀現況				
17		外部	土間現況				
18		外部	塀現況				
19		外部	外壁現況				
20		外部	外壁現況				
21							
22							
23							
24							